**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области»

**15.06.2018**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Теленчинов Роман Александрович | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| 3 | Чудаков Игорь Владимирович | - | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь комиссии; |
| 4 | Дамаев Дмитрий Владимирович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;  |
| 5 | Дебов Глеб Валерьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 6 | Колмаков Александр Борисович | - | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| 7 | Колмаков Алексей Викторович | - | заместитель министра строительства Новосибирской области (по согласованию);  |
| 8 | Маслова Маргарита Алексеевна | - | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| 9 |  Пузик Эллина Руслановна | - | начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 10 | Савельев Александр Геннадьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется. |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

1. Рассмотрение ходатайства ЗАО «Береговое» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. 2-я Обская, площадью 1,3258 Га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства второй очереди многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «СОЮЗ-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Николая Сотникова, площадью 3,6 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Связистов, 13/2 стр.

3. Отбор граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенном на официальном сайте, на странице <https://minstroy.nso.ru/page/162>, именуемом далее - реестр ), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**По пункту 1 повестки** рассмотрели ходатайство ЗАО «Береговое» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. 2-я Обская, площадью 1,3258 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1**.** Считать возможном удовлетворить ходатайство ЗАО «Береговое» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. 2-я Обская в Октябрьском районе города Новосибирска площадью 1,3258 га, с учетом концепции строительства набережной реки Обь.

 2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайств.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**По пункту 2 повестки** рассмотрели ходатайство ООО «СОЮЗ-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Николая Сотникова, площадью 3,6 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Связистов, 13/2 стр.

**Решили:**

1**.** Считать возможном удовлетворить ходатайство ООО «СОЮЗ-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Николая Сотникова, площадью 3,6 га.

 2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайств.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался 0».

**По пункту 3 повестки**: произвели отбор граждан, пострадавших от действий застройщиков из реестра, для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**Решили:**

1. Отобрать 16 человек в соответствии с таблицей в предварительный список на предоставление жилых помещений в собственность при реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «ВИРА-Строй» на земельном участке по ул. Петухова.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | № п.п. | Данные о заявителе | Данные о многоквартирном доме (МКД) | Данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекающих денежные средства |
| Ф.И.О.(при наличии) | местонахождение (строительный) адрес) | тип и № квартиры | Общая площадь квартиры кв. м |
| 1 | 203 | Бейч В.В. | КСЖ Карьер мочище, жилой дом № 5 | 2-ком. № 60 | 50,10 | МЖК "Электрон" |
| 2 | 398 | Никитенко В.Б.  | 14-16 этажный дом по ул. Медкарты | 1-ком. № 6 стр. | 38,90 | Синстройком |
| 3 | 415 | Копытина Л.Г. | 16-ти этажный ул. Танкистов,4  | 1-ком. № 45 стр.. | 51,90  | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |
| 4 | 416 | Копытин Ю.В. |
| 5 | 418 | Шимохина Ю.А. | ул. Кирова | 1-ком. № 143 стр. | 37,80 | ООО "КС-Росс" |
| 6 | 423 | Коваль М.А. | ул. Писарева-Ипподромская | 1-ком. № 50 стр. | 34,77 | ООО "СУМет" |
| 7 | 510 | Ерошенко В.Г. | жилой дом № 9 (стр) по ул. Дачная | 2-ком. № 18 стр. | 107,00 | МЖК "Электрон" |
| 8 | 511 | Шаромова В.С. | ул. Кирова | 2-ком. № 1 стр. | 63,88 | ООО "КС-Росс" |
| 9 | 546 | Виноградова Л.С. | ул. Ленинградская-1 ая Инская | 1-ком. № 91 стр. | 44,02 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 10 | 557 | Суворова Н.Г. | ул. Ленинградская-1 ая Инская | 2-ком. № 62 стр. | 73,23 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 11 | 560 | Голубева Н.В. | ул. Ленинградская- 1 ая Инская | 1-ком. № 240 стр. | 44,76 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 12 | 563 | Вельман И.Н. |  ул. Кирова  | 2-ком. № 95 стр. | 78,94 | ООО "КС-Росс" |
| 13 | 567 | Гурин К.В. | 16-ти этажный дом по ул. Танкистов, 4 | 3-ком. № 22 стр. | 74,40 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 14 | 569 | Пилипович Л.И. | ул. Кирова  | 2-ком. № 14 стр. | 78,90 | ООО "КС-Росс" |
| 15  | 574 | Ермакова Т.В. | ул. Кирова | 2-ком. № 111 стр. | 64,95 | ООО "КС-Росс" |
| 16 | 577 | Печенева Л.Л. | ул. Ленинградская-1 ая Инская | 2-ком. № 50 стр. | 71,65 | ООО ЭСК Альянс-строй |

2. Оформить перечень граждан с персональными данными приложением 1 к протоколу. (Приложение не подлежит публикации).

3. Направить гражданам уведомления согласно утвержденному предварительному списку.

4. Установить срок предоставления согласия гражданин на включение их в список до 13.07.2018

5. В связи с не предоставлением Агаповой Т. А. (№ 282 в реестре) согласия на включение в список граждан, пострадавших от действий застройщиков в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, направить уведомление Скляренко Г. Ф. (№ 201 в реестре) об отборе ее в предварительный список на предоставление жилых помещений в собственность при реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Энергомонтаж» на земельном участке по ул. Мясниковой.

6. Направить обращение депутату Совета депутатов по 25 избирательному округу Зарубину Ю.Ф. с информацией об отсутствии возможности возобновления строительства многоквартирного жилого дома по ул. Танкистов, 4 стр., строительство которого начато ООО ЭСК «Альянс-строй» самовольно, и отказе гражданки Агаповой Т. А. от восстановления ее прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

7. Продлить ранее отобранным гражданам срок подачи заявления в орган местного самоуправления до 29.06.2018, в связи с отправкой уведомления по почте: Соболь Н.И., Размадзе Л. Н., Бобровой Т.В., Махнатьевой А. В., Белову А. Ф. , Якименко Л. А. , Дмитриеву Г. М.

8. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в рабочем порядке проработать с министерством строительства Новосибирской области вопрос об обоснованности включения 2 (двух) граждан (№ 212 в реестре - Цветков Ю.А., № 414 в реестре - Власенко А.Ф.) в реестр в связи с отсутствием оплаты жилых помещений (менее 50%).

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев А.В. |
|  | Теленчинов Р.А. |
|  | Дамаев Д.В. |
|  | Дебов Г.В. |
|  | Колмаков А.Б. |
|  | Колмаков А.В. |
|  | Маслова М.А. |
|  |  Пузик Э.Р. |
|  | Савельев А.Г |